



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Ufficio di Staff e Affari Generali

Ordinanza n. 24 del 06/06/2025

OGGETTO:

ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CHE GUEVARA - MOSCIANO SANT'ANGELO.ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO PER EMERGENZA ABITATIVA.

IL SINDACO

Visti gli l'artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), che attribuiscono al Sindaco competenze in materia di tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana con provvedimenti contingibili ed urgenti;

Visto c h e l'art. 2 della Costituzione italiana stabilisce che “la Repubblica riconosce e garantisce i diritti inviolabili dell'uomo, sia come singolo sia nelle formazioni sociali ove si svolge la sua personalità, e richiede l'adempimento dei doveri inderogabili di solidarietà politica, economica e sociale”;

Rilevato che presso questo Ente in data 09.12.2022 con prot. n.26979 giungeva istanza per emergenza abitativa, da parte del nucleo familiare (*omissis*)residente in Mosciano Sant'Angelo alla Via (*omissis*) proprietà della Sig.ra(*omissis*), e che alla stessa seguivano due relazioni sociali attestanti lo stato di emergenza abitativa: la prima con prot. n. 1150 del 17.01.2023 a firma dell'Assistente Sociale Lucina Cammillotti e la seconda con prot.n. 24472 del 02.11.2024 a firma dell'Assistente Sociale Laura D'Angelo;

Rilevato che in data 10.02.2025 con prot. n. 3053 è stata acquisita presso questo Ente segnalazione da parte della Parrocchia San Michele Arcangelo, a firma del parroco Don Pietro Lalloni, e nella stessa si ribadiva il grave stato di disagio abitativo causato dalle gravi carenze igienico-sanitarie della suddetta abitazione;

Considerato che sulla famiglia del Sig. (*omissis*) grava un procedimento di intimazione di sfratto (R.G. n. 866/2025 Tribunale Civile di Teramo) per finita locazione e mancata riconsegna dell'immobile, poiché la locatrice aveva comunicato il recesso dal contratto d'affitto in data 27/04/2023, al fine di poter provvedere alla necessaria ristrutturazione;

Considerato che in data 09/05/2025 il Sig. (*omissis*), locatario dell'immobile, presentava istanza (rif. prot. 10797/2025) al Comune di Mosciano Sant'Angelo con la richiesta di un sopralluogo presso la predetta abitazione, al fine di accertarne le condizioni di inagibilità e di insalubrità igienica;

Dato atto che, in esito al sopralluogo effettuato in data 14.05.2025 (relazione prot. n. 11643/2025) veniva accertato che *“l'unità immobiliare presenta gravissime carenze igienico-sanitarie che non consentono la permanenza di persone al suo interno”*;

Preso atto che il nucleo familiare del sig. (*omissis*), è composto da n. 4 persone tra cui un minore, e che il Sig. (*omissis*) non dispone di risorse economiche sufficienti per provvedere ad una sistemazione alloggiativa dignitosa e alternativa a quella attuale;

Verificato che risulta libero un alloggio di proprietà comunale, sito in Via Che Guevara n. 24, piano 3° (lato ovest), identificato catastalmente al Fg. 25, Particella 937, che può essere assegnato in uso, a carattere eccezionale non definitivo per emergenza abitativa alla famiglia del Sig. (*omissis*);

Vista la Legge Regionale n.96/96 recante “Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” che prevede la possibilità di assegnare in via provvisoria alloggi in favore di soggetti che si trovano in situazione di grave emergenza abitativa, per motivi di urgenza e tutela sociale;

Ritenuto che ricorrono le circostanze richiamate nell'art. 7 co, 3 lettera b) della Legge Regionale 59/81, e che si ravvisano i presupposti per l'assegnazione di alloggio temporaneo al nucleo familiare del sig. Veliev, stante la ravvisata necessità ed urgenza, causata da ragioni di forza maggiore;

Visto il D. Lgs 18.08.200 n. 267, art. 50 e 54 ;

Vista la Legge Regionale 1996, n.96;

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 1981, n. 59;

DISPONE

- Di assegnare temporaneamente, per emergenza abitativa, l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo, ubicata in Via Che Guevara n. 24, piano 3° identificato catastalmente al Fg. 25, Particella 937, al richiedente nucleo familiare (*omissis*) per un anno a decorrere dalla data di consegna delle chiavi, eventualmente prorogabile per un altro anno nel caso in cui, alla scadenza del termine, permanga l'originario stato di necessità;
- Che il competente Settore 1 – Servizi di Comunità – provveda a quantificare il relativo canone concordato, a carico dell' assegnatario ;
- Al richiedente nucleo di provvedere al pagamento, previa voltura di tutte le utenze, degli oneri connessi all'affidamento dell'immobile e di comunicare al Responsabile dell'Area Economico-finanziaria di questo Ente la data precisa del trasferimento entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dello stesso.
- Di incaricare il Responsabile del Settore di Polizia Municipale di organizzare

l'assistenza della procedura di accesso all'interno dell'alloggio, in virtù del fatto che le chiavi dell'immobile in questione sono depositate presso l'Ufficio di codesto settore.

Dare atto:

- che il presente affidamento, esecutivo in via d'urgenza e tenuto conto dello stato di necessità, non costituisce assegnazione definitiva dell'alloggio, né attribuisce al Sig. (*omissis*) i diritti sull'immobile, né posizione di preferenza in eventuali graduatorie;
- che la presente ordinanza viene pubblicata in data odierna in albo pretorio, senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati, nel rispetto delle norme che tutelano la privacy e norme collegate;

MANDA

All'ufficio Affari Generali per la trasmissione del presente provvedimento a :

- Prefettura di Teramo;
- Comando di Polizia Locale , sede ;
- Stazione carabinieri di Mosciano Sant'Angelo all'indirizzo pec: tte31101@pec.carabinieri.it
- Servizio Sociale del Comune di Mosciano Sant' Angelo , sede ;
- Responsabile Area 1 – Servizi di Comunità, sede;
- Messo Comunale, per la notifica della presente ordinanza al Sig. (*omissis*) generalizzato agli atti dell'Uff. Politiche Sociali;
- Responsabile Area 3 - Urbanistica e governo del Territorio, per i provvedimenti di competenza.

INFORMA

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 7/8/1990 n. 241 la presente ordinanza può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo nel termine di 60 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (artt. 29 e 41 del D. Lgs 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 e 9 e ss D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

Dalla Residenza Municipale, li 06/06/2025

*Sindaco
galiffi giuliano
(documento sottoscritto digitalmente)*